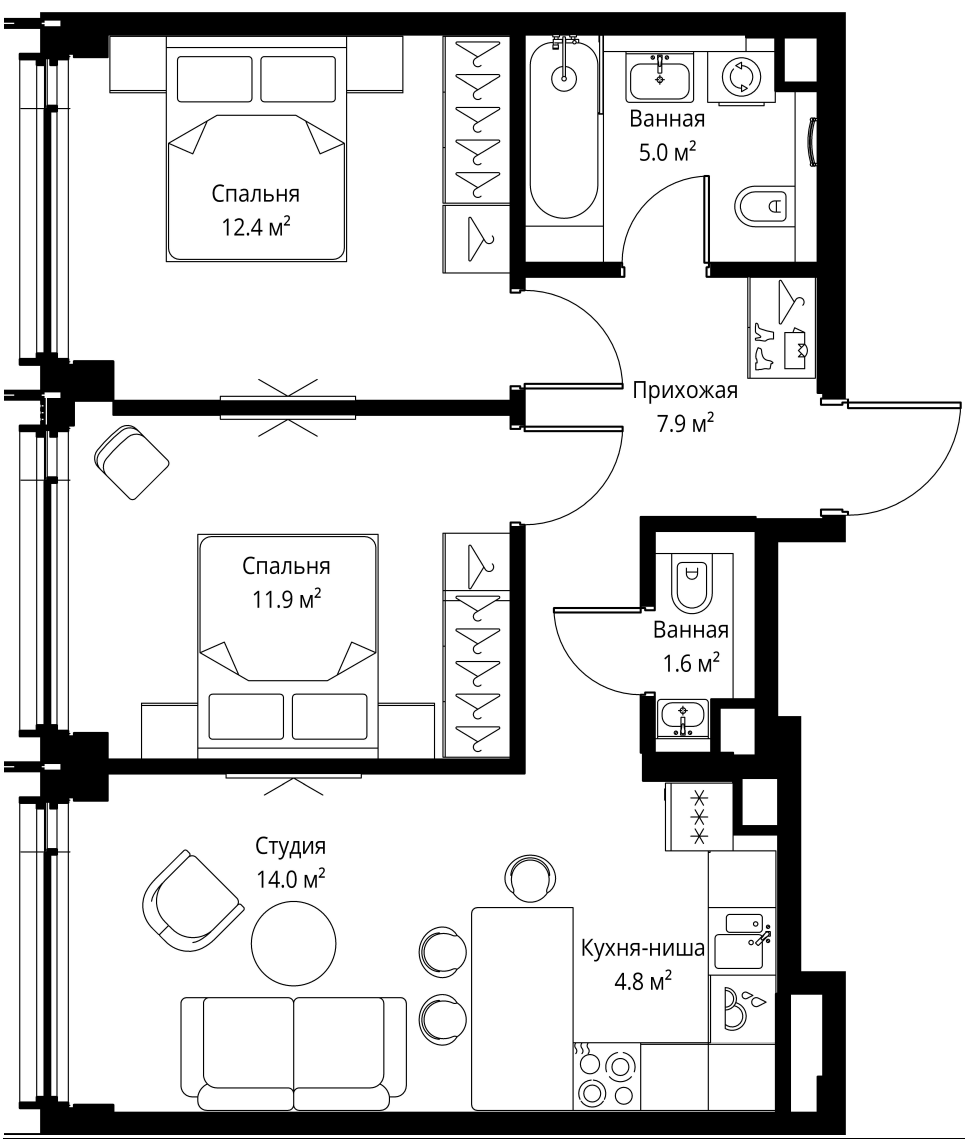
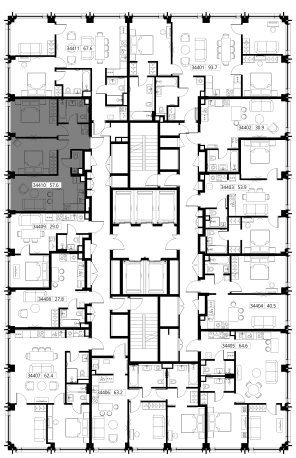
# КОРПУС А | GRAPHITE

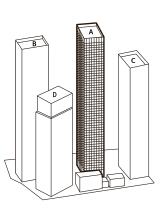
# КВАРТИРА № 472

ЭТАЖ

44





| | |
|---|---|
| СПАЛЕН | 2 |
| СРОК СДАЧИ | IV квартал 2024 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 57.6 м² |
| ЦЕНА | ~~39 098 880 ₽~~ 37 143 936 ₽ |
| ТИП ОТДЕЛКИ | MR Base |
| ЦЕНА ЗА М² | 678 800 ₽ |

*до 03.11.2026

## РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И ПАРКАМИ

| | |
|---|---|
| Метро «Дмитровская» | 6 минут пешком |
| Савеловский вокзал<br>Аэроэкспресс в Шереметьево | 5 минут на машине |
| Москва-Сити<br>Садовое кольцо | 10 минут на машине |
| Тимирязевский парк | 15 минут пешком |
| Петровский парк | 8 минут на машине |
| Гончаровский парк | 15 минут пешком |

## БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ MR

Чтобы сохранить ценное время и силы жителей, часть квартир в комплексе сдается с базовой отделкой – в виде чистого холста. Базовая отделка от MR включает разводку коммуникаций, стяжку, установку розеток и выключателей. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

| | |
|---|---|
| высота входной двери | 2,4 м |
| высота потолков в квартире | 22,4 м |
| высота потолков в пентхаусах | 4,7–6,05 м |






### ОФИС ПРОДАЖ

+7 (495) 125-00-72

Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 34

Ежедневно с 09:00 до 21:00

**АДРЕС ОБЪЕКТА:**

Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 34

## ПОДЛИННАЯ СИМФОНИЯ ЧЕЛОВЕКА, ЕГО ЦЕННОСТЕЙ, АРХИТЕКТУРЫ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ.

Четыре уникальные башни высотного квартала Симфония 34 преображают городской ландшафт и предлагают каждому выбирать, как будет звучать его личная история.